

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al  
municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 140/27.04.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu, referitor la modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.393/30.10.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu, nr.56;

În conformitate cu Avizul din data de 27.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii Către Populație, Comerț, Turism, Agricultură și Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă transmiterea în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a unei părți din imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu, nr.56, după cum urmează:

— teren în suprafață de 673 m.p. indiviză din suprafața totală măsurată de 6290 m.p. înscrisă în Cartea Funciară nr.137580 a UAT Ploiești;

— cameră cu suprafața utilă de 1,23 mp înscrisă cu indicativul 62 în releveul întocmit pentru parterul clădirii înscrise în Cartea Funciară cu nr.137580-C1;

— cameră cu suprafața utilă de 1,26 mp înscrisă cu indicativul 63 în releveul întocmit pentru parterul clădirii înscrise în Cartea Funciară cu nr.137580-C1;

— cameră cu suprafața utilă de 6,92 m.p. înscrisă cu indicativul 65 în releveul întocmit pentru parterul clădirii înscrise în Cartea Funciară cu nr.137580-C1;

— hol cu suprafața utilă de 7,61 m.p. înscris cu indicativul 66 în releveul întocmit pentru parterul clădirii înscrise în Cartea Funciară cu nr.137580-C1;

— hol cu suprafața de 13,92 m.p. înscris cu indicativul 67 în releveul întocmit pentru parterul clădirii înscrise în Cartea Funciară cu nr.137580-C1.

(2) Părțile din imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu, nr.56 ce se transmit în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. se identifică potrivit planurilor ce constituie Anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

(3) Transmiterea în concesiune este condiționată de întreținerea de către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., pe cheltuială proprie, a întregului teren liber de construcții aferent imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu, nr.56, teren ce se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul completării cu bunurile identificate conform prevederilor articolului 1.

**Art.3.** Se aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., corespunzător prevederilor art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, restul prevederilor contractului rămânând neschimbate.

**Art.4.** Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, cuprins în Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

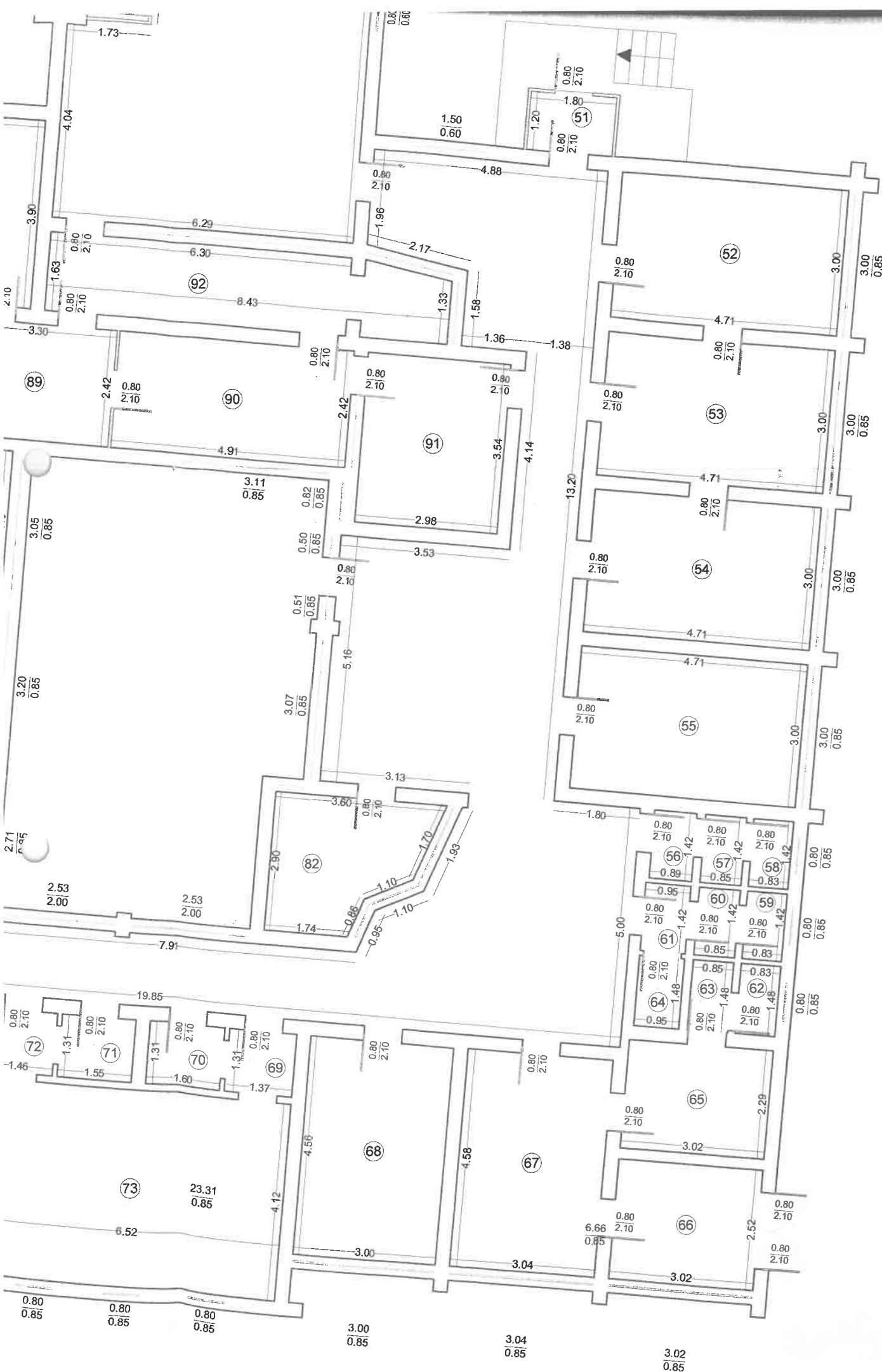
**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

# PLAN DE SITUATIE

Încercuit,  
Apostolul Mihaela



Parter

AMEXA MR. 2 LA HCL MR

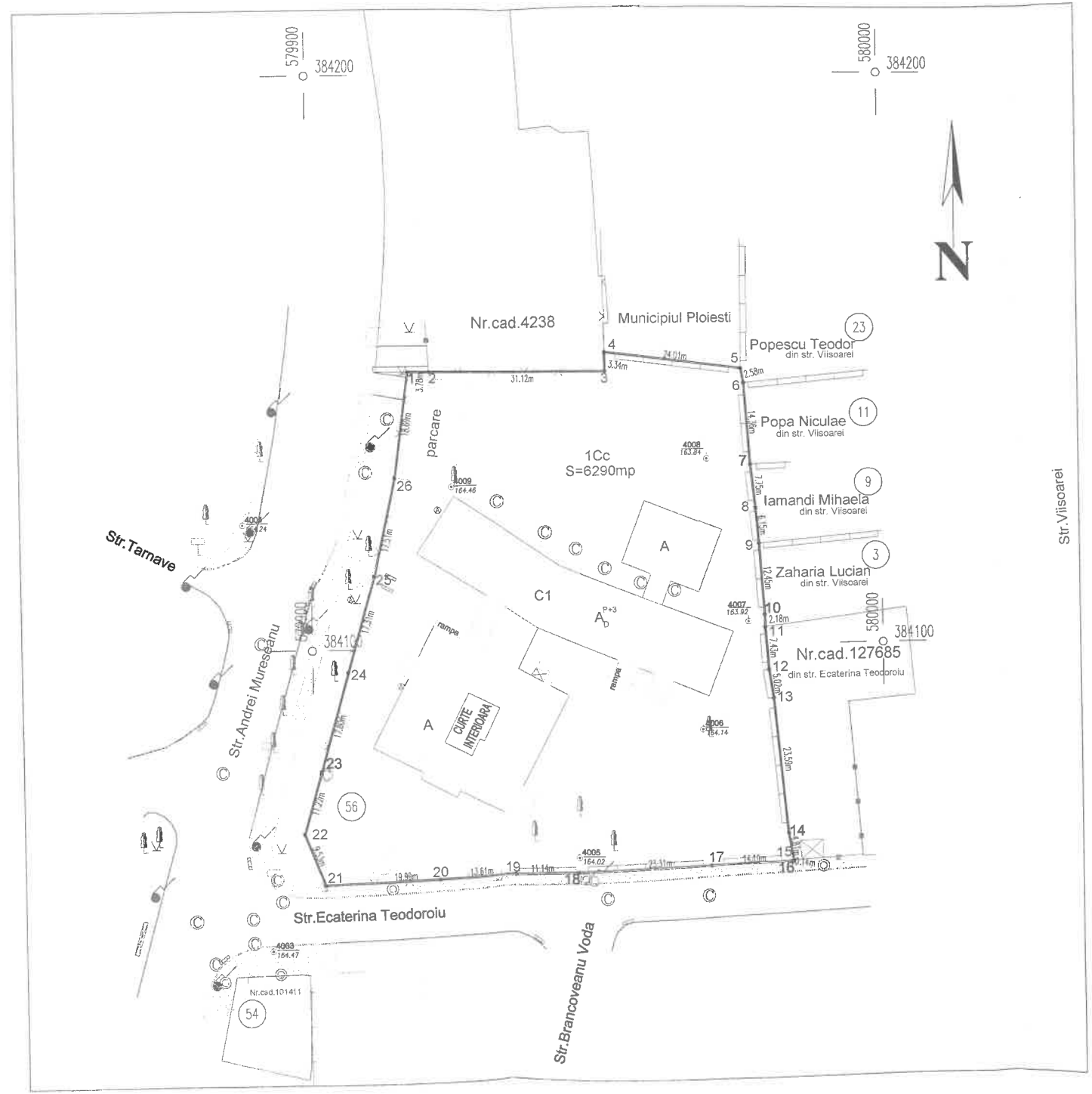
Nr. Crt.	Denumire incapere	Supr. (mp)
1	Windfang	7.85
2	Hol Intrare	60.93
3	Hol + Casa Scarii	56.56
4	Cabinet Radiologie	10.84
5	Sala Asteptare	47.82
6	Radiologie	12.29
7	Antecamera	5.29
8	Cabinet Radiologie	15.52
9	Camera Developare	9.56
10	Grup Sanitar	4.46
11	Cabinet Radiologie	20.58
12	Camera Comenzi Radioscopie	5.71
13	Camera Primate Pacienti	10.41
14	Cabinet Radioscopie	24.26
15	Fisier	24.66
16	Tratamente	9.80
17	Asistente	19.44
18	Statistica	9.80
19	Cabinet Consiliere	20.32
20	Cabinet Radiologie	14.38
21	Cabinet Radiologie	19.32
22	Cabinet Radiologie	14.16
23	Sala Asteptare	39.78
24	Cabinet Radiologie	14.16
25	Depozit Materiale	19.52
26	Consultanta TBC	14.30
27	Spatiu Tehnic	4.24
28	Laborator TBC	7.85
29	Spatiu Tehnic	4.92
30	Laborator TBC	7.04
31	Spatiu Tehnic	2.14
32	Spatiu Tehnic	2.98
33	Laborator TBC	14.25
34	Hol + Casa Scarii	45.53
35	Depozit	3.90
36	Grup Sanitar	4.47
37	Grup Sanitar	3.85
38	Grup Sanitar	3.71
39	Depozit	7.58
40	Vestiar	5.86
41	Fisier	12.83
42	Hol Intrare	5.69
43	Hol	77.54
44	Asistente	11.45
45	Spatiu Tehnic	2.44
46	Cabinet Consultatii	11.90
47	Grup Sanitar	3.96
48	Grup Sanitar	1.20
49	Grup Sanitar	0.98

50	Grup Sanitar	1.72
51	Windfang	2.16
52	Cabinet Oftalmologie	14.13
53	Cabinet Oftalmologie	14.13
54	Cabinet Oftalmologie	14.13
55	Cabinet Vaccinari	14.13
56	Grup Sanitar	1.26
57	Grup Sanitar	1.21
58	Grup Sanitar	1.18
59	Grup Sanitar	1.18
60	Grup Sanitar	1.21
61	Grup Sanitar	1.35
62	Spatiu Tehnic	1.23
63	Spatiu Tehnic	1.26
64	Grup Sanitar	1.41
65	Camera Developari	6.92
66	Hol Intrare	7.61
67	Hol	13.92
68	Camera MRF	13.68
69	Vestiar	1.85
70	Vestiar	2.10
71	Vestiar	2.03
72	Vestiar	1.91
73	Camera MRF	26.86
74	Curenti Trabert	13.74
75	Ionizari, Ultrasunete	13.88
76	Ultraviolete	13.60
77	Hol	2.18
78	Spatiu Tehnic	2.16
79	Magazie Materiale	4.15
80	Magazie Materiale	4.18
81	Sala Asteptare	110.60
82	Fisier MRF	8.06
83	Vestiar	9.54
84	Coridor	4.63
85	Masaj	14.11
86	Windfang	4.59
87	Hol Fizioterapie	14.10
88	Laborator	9.24
89	Camera Consiliere	7.99
90	Birou Contabilitate	11.88
91	Receptie	10.55
92	Farmacie	13.26
93	Depozit	11.70
94	Debara	3.39
95	Camera Parainare	4.71
96	Kinetoterapie	13.11
97	Depozit	20.46
Suprafata Utila		1232.32

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
134580	6290mp	Intravilan, mun.Ploiesti, str.Andrei Muresanu, nr.56, Jud. PRAHOVA	
Cartea Funciara nr.	UAT	mun.Ploiesti, jud. PRAHOVA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	6290	-	imprejmuit
Total		6290		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	1479	-	S desfasurata= 4086mp S demisol= 699.96mp S parter= 1479.47mp S etaj 1= 635.55mp S etaj 2= 635.55mp S etaj 3= 635.55mp
Total		1479	

### INVENTAR DE COORDONATE

#### SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384148.361	579917.317	3.784
2	384148.303	579921.101	31.117
3	384148.040	579952.217	3.344
4	384151.383	579952.155	24.013
5	384148.310	579975.971	2.575
6	384145.772	579976.407	14.364
7	384131.442	579977.400	7.746
8	384123.735	579978.178	6.153
9	384117.604	579978.702	12.447
10	384105.185	579979.530	2.180
11	384103.005	579979.555	7.429
12	384095.596	579980.098	5.018
13	384090.635	579980.854	23.590
14	384067.148	579983.060	4.809
15	384062.406	579983.860	0.136
16	384062.270	579983.849	14.185
17	384061.842	579969.670	23.306
18	384060.900	579946.383	11.140
19	384060.450	579935.252	13.612
20	384060.094	579921.645	19.992
21	384059.399	579901.665	9.526
22	384068.246	579898.132	11.220
23	384079.023	579901.252	17.799
24	384096.108	579906.243	17.314
25	384112.744	579911.041	17.506
26	384129.838	579914.818	18.691

S=6290mp

Suprafata totala masurata=6290mp  
Suprafata din act= 6290 mp

Executant,  
Semnatura si stampila



Data:06.2014

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova  
ION STAMPILA BCPI  
SUBINGINER GR III



49372/ 14.IUL. 2014

**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_**

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ....../....., între :

**Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici , în calitate de concedent, pe de o parte, și

**S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.** cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Văleni, nr. 32, județul Prahova, telefon: 0244 525252, fax: 0244 510353, Cod unic de înregistrare 27449967, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J29/1212/01.10.2010, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_ – Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care:

**Art. 1** - Se completează Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare ce cuprinde lista cu bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu bunurile prevăzute la art. 1 (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, respectiv părți din imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu, nr.56, după cum urmează :

- teren în suprafață de 673 m.p. indiviză din suprafața totală măsurată de 6290 m.p. înscrisă în Cartea Funciară nr.137580 a UAT Ploiești;
- cameră cu suprafața utilă de 1,23 mp înscrisă cu indicativul 62 în releveul întocmit pentru parterul clădirii înscrise în Cartea Funciară cu nr.137580-C1;
- cameră cu suprafața utilă de 1,26 mp înscrisă cu indicativul 63 în releveul întocmit pentru parterul clădirii înscrise în Cartea Funciară cu nr.137580-C1;
- cameră cu suprafața utilă de 6,92 m.p. înscrisă cu indicativul 65 în releveul întocmit pentru parterul clădirii înscrise în Cartea Funciară cu nr.137580-C1;
- hol cu suprafața utilă de 7,61 m.p. înscris cu indicativul 66 în releveul întocmit pentru parterul clădirii înscrise în Cartea Funciară cu nr.137580-C1;
- hol cu suprafața de 13,92 m.p. înscris cu indicativul 67 în releveul întocmit pentru parterul clădirii înscrise în Cartea Funciară cu nr.137580-C1,

identificate potrivit planurilor ce constituie Anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**Art. 2** - Art. 4.4. din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune se completează cu un noi alineate care vor avea următorul conținut:

„- să întrețină, pe cheltuială proprie, întreaga curte-teren aferent imobilului situat în Ploiești strada Andrei Mureșanu nr. 56 (fosta Policlinică Cina) ce se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare ce constituie anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.”

„- să nu blocheze și să nu obstrucționeze calea de acces în imobilul din strada Andrei Mureșanu nr. 56 respectiv Hol intrare (înscris cu indicativul 66) și Hol (înscris cu indicativul 67).”

**Art. 3** - Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

**Art. 4** - Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.

**CONCEDENT,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

**CONCESIONAR,  
S.C. Servicii de Gospodărire  
Urbană Ploiești S.R.L.,**

**PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici**

**DIRECTOR GENERAL,**

**DIRECTOR ADJUNCT**

**DIRECTIA ECONOMICA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Nicoleta Crăciunoiu**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**SERVICIUL JURIDIC- CONTENCIOS**

**Vizat,  
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC  
CONTENCIOS ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen Daniela Bucur**

**SERVICIUL CONTRACTE  
SEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu**

**Întocmit:  
Cristina –Denisa Trofin**